

Bauvorhaben Berlin Lichterfelde Süd
Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf B-Plan 6-30

A+E-Maßnahmen in der Gemeinde Großbeeren,
Land Brandenburg,

Bauantrag: Az 63/01/02867/18
zur Änderung der Bodengestaltung für
Ausgleichsmaßnahmen zum B-Plan 6-30

Vorstellung Projekt A+E-Maßnahmen

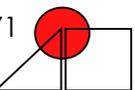
Stand 30.10.2019

Planwerkstadt

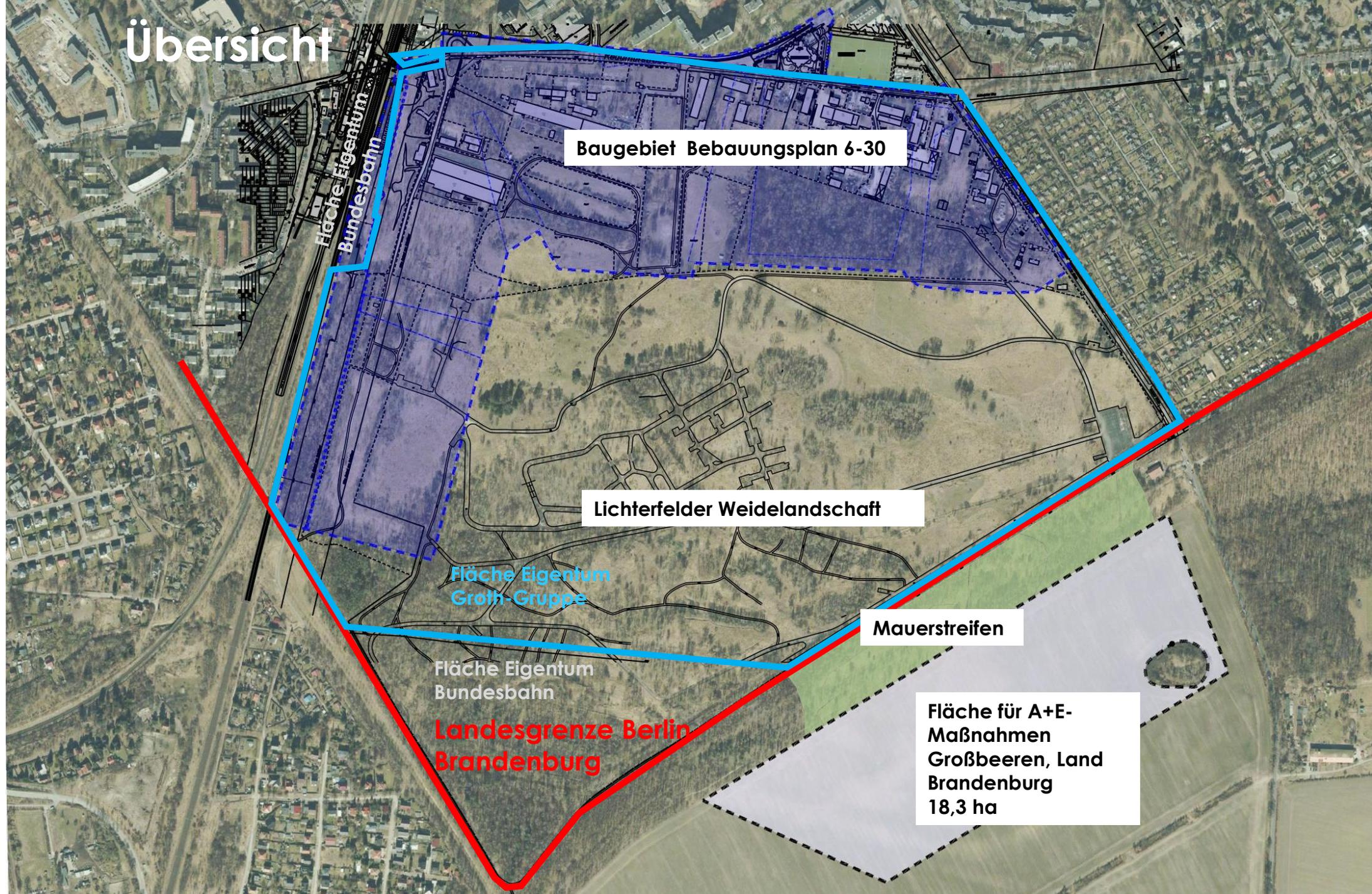
Dipl. Ing. Dieter Meermeier

Wildenbruchstraße 71

12045 Berlin



Übersicht



Baugebiet Bebauungsplan 6-30

Lichterfelder Weidelandschaft

Fläche Eigentum
Groth-Gruppe

Fläche Eigentum
Bundesbahn

Landesgrenze Berlin
Brandenburg

Mauerstreifen

Fläche für A+E-
Maßnahmen
Großbeeren, Land
Brandenburg
18,3 ha

Übersicht

Artenschutz-Fachbeitrag - saP

- Moorfrosch, Wechselkröte, Knoblauchkröte
- sonstige Amphibien
- Fledermäuse
- Zauneidechsen
- Großer Feuerfalter
- Wertgebende Vogelarten
- Sonstige maßgebliche Arten
- ermittelter Flächenbedarf für vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen

+

Umweltbericht

- Beschreibung + Bewertung der Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter
 - Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
 - Boden
 - Wasser
 - Klima
 - Landschaftsbild
 - Menschen
 - Kulturelles Erbe und sonst. Sachgüter
- Eingriff- und Ausgleichsbilanzierung

Ausgleichsmaßnahmen in Lichterfelder Weidelandschaft

+

Zusätzliches Ausgleichserfordernis von 18,3 ha

Biotop-
Verbundfläche
Mauerstreifen

Fläche für A+E-
Maßnahmen
Großbeeren,
Land Brandenburg
18,3 ha

Vorkommen wichtiger Arten (Auswahl)



Wertgebende Arten:

Reptilien:

- Zauneidechse

Amphibien:

- Wechselkröte
- Moorfrosch
- Knoblauchkröte

Vögel

- Neuntöter
- Braunkehlchen

Säugetiere/Fledermäuse:

- Großer Abendsegler
- Zwergfledermaus
- Breitflügelfledermaus

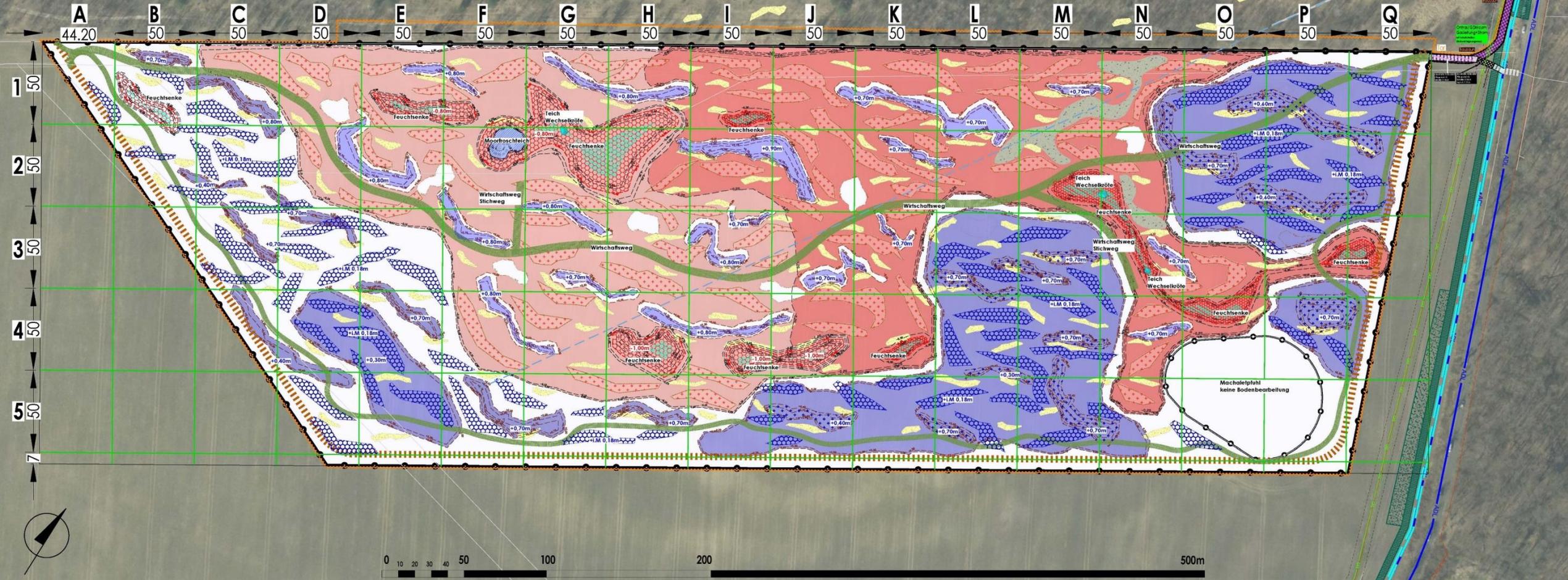
Tag- und Nachfalter:

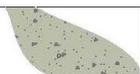
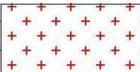
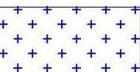
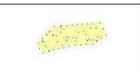
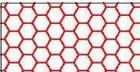
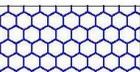
- Großer Feuerfalter



Ausgleichsfläche Bodenarbeiten

Mauerstreifen

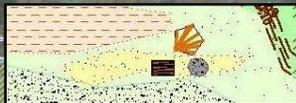


- | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|---|--|---|-------------------------------|
|  | Keine Bodenbearbeitung |  | Abtrag flächig 10cm
20cm |  | Auftrag flächig 30cm
bzw. einzelne Erhöhungen |  | Auftrag Schotter-Bodengemisch |
|  | Abtrag mosaikartig weitere 20cm |  | Auftrag zusätzlicher Erhöhungen auf
Auftragsflächen bis 70 cm |  | Auftrag nährstoffarmer Sand | | |
|  | Abtrag Senken und Teiche bis -1,00m |  | Auftrag von nährstoffarmen Böden +18cm |  | Nachverdichten Senke | | |

Ausgleichsfläche Biotope 18,3ha

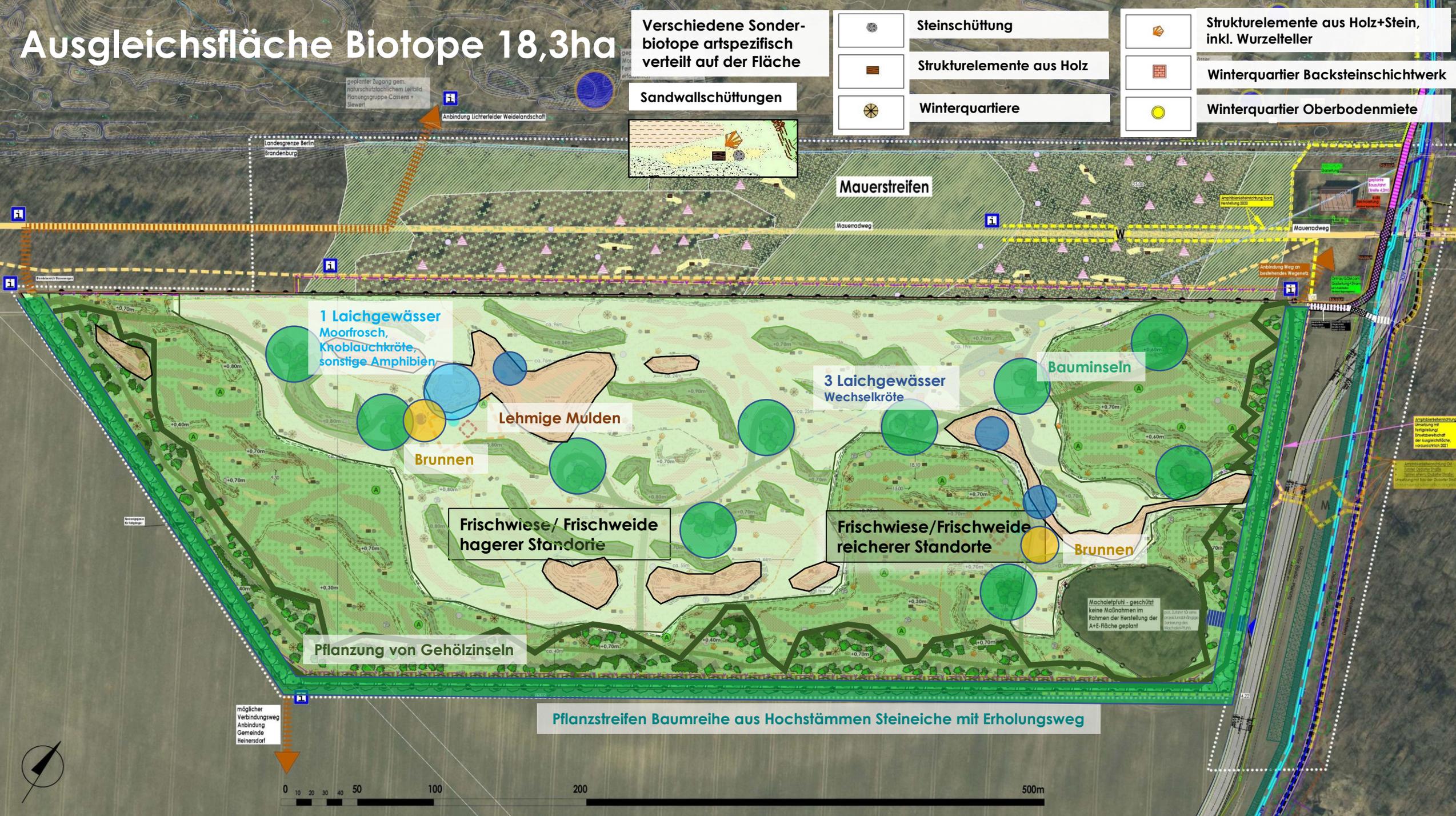
Verschiedene Sonderbiotope artspezifisch verteilt auf der Fläche

Sandwalschüttungen



-  Steinschüttung
-  Strukturelemente aus Holz
-  Winterquartiere

-  Strukturelemente aus Holz+Stein, inkl. Wurzelteller
-  Winterquartier Backsteinschichtwerk
-  Winterquartier Oberbodenmiete



1 Laichgewässer
Moorfrosch,
Knoblauchkröte,
sonstige Amphibien

3 Laichgewässer
Wechselkröte

Lehmige Mulden

Brunner

Frischwiese/ Frischweide
hagerer Standorte

Frischwiese/ Frischweide
reicherer Standorte

Bauminseln

Brunner

Pflanzung von Gehölzinseln

Pflanzstreifen Baumreihe aus Hochstämmen Steineiche mit Erholungsweg

möglicher
Verbindungsweg
Anbindung
Gemeinde
Heinersdorf





**Herstellung Strukturen, Biotope und Landschaftsbild in
Anlehnung an Lichterfelder Weideland**

Herstellung Frischwiese/Frischweide 16,89ha

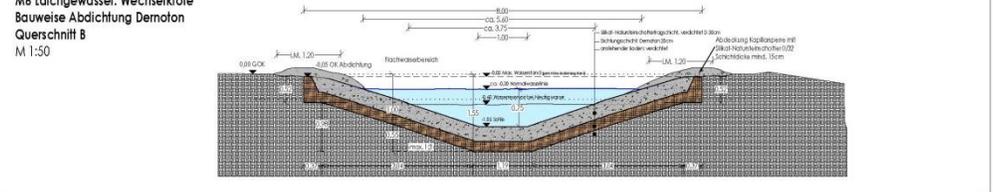
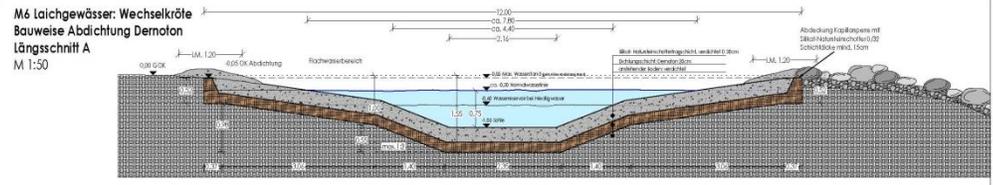
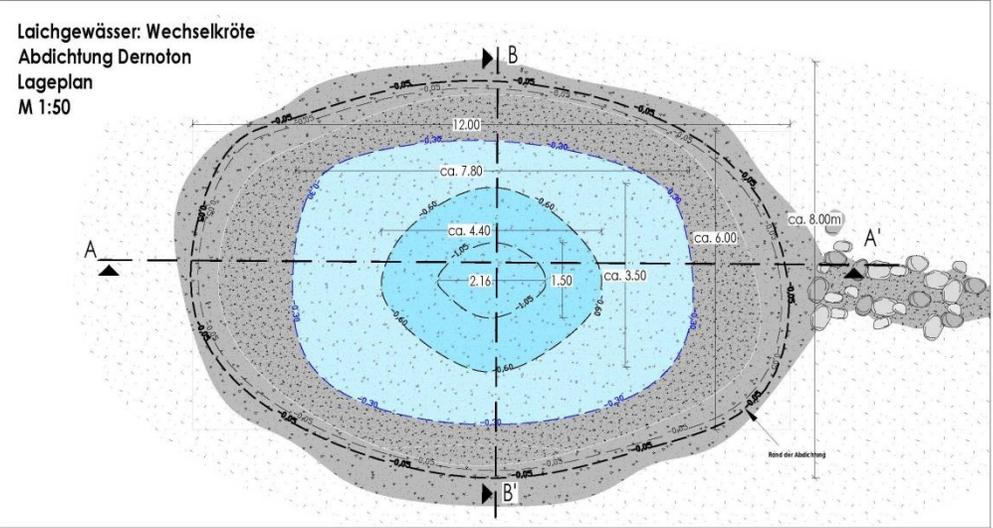
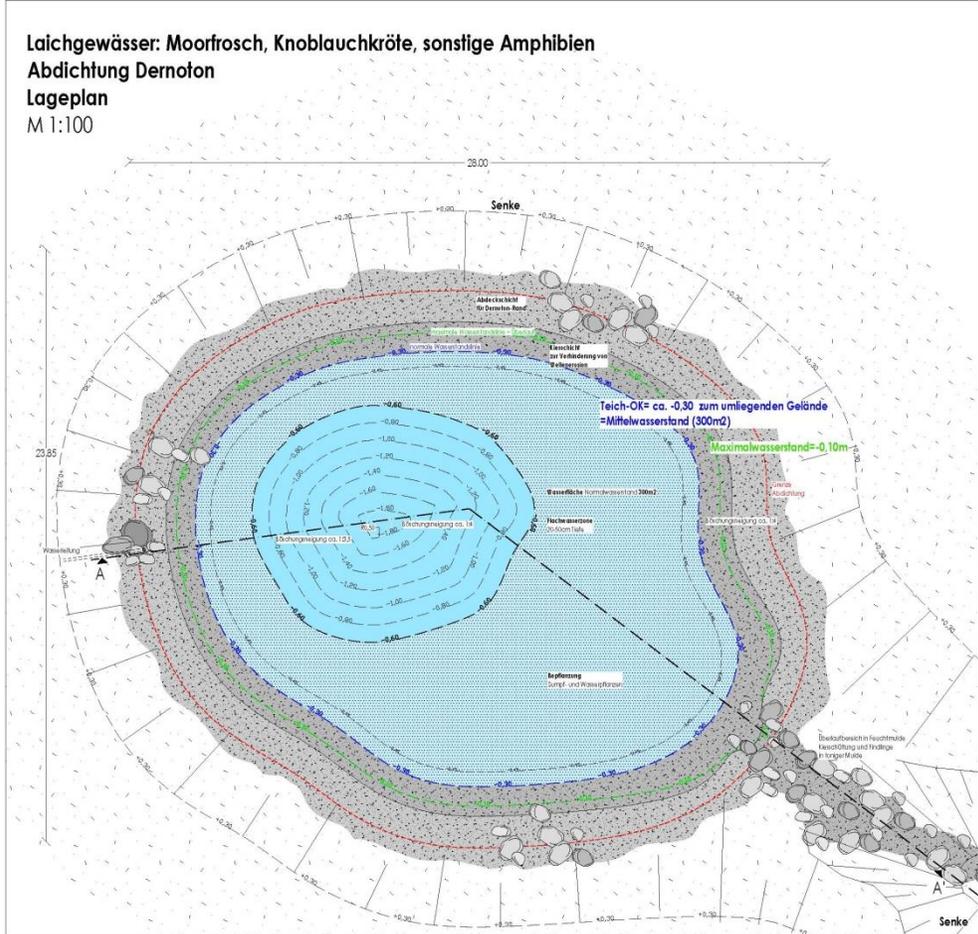
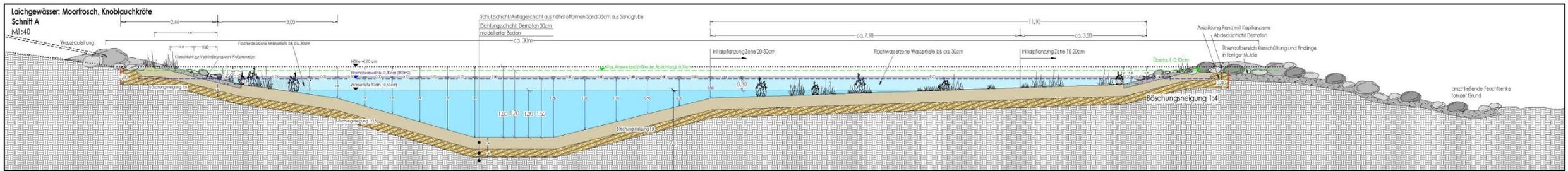


Fotos: Wiese der Spenderflächen
in der Nuthe Nieplitz Niederung
Quelle: Naturparkverwaltung Nuthe-Nieplitz



Geplante Laichgewässer

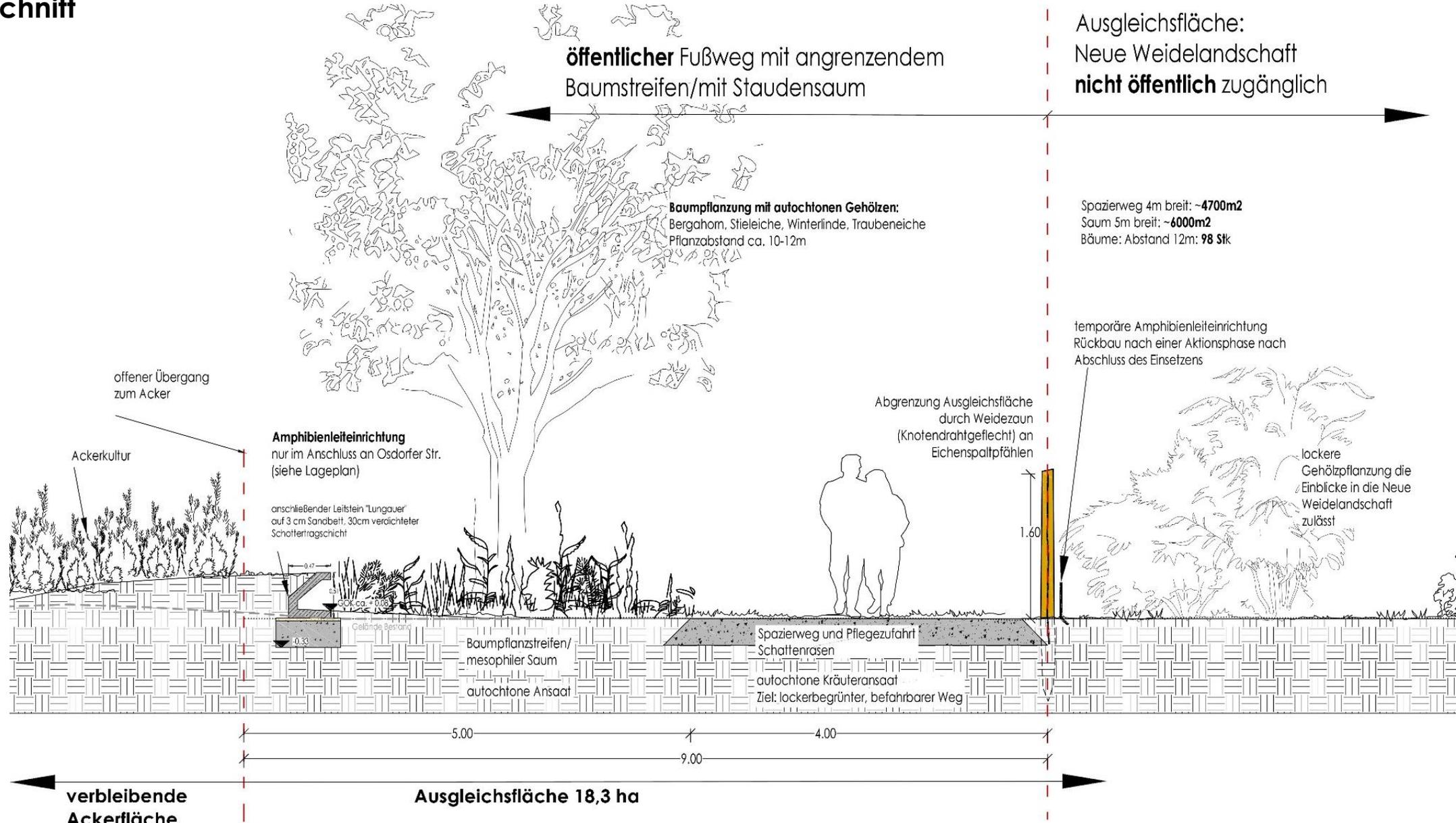
für Moorfrosch, Knoblauchkröte, Erdkröte, sonstige und Wechselkröten



Naherholungsweg öffentlicher mit Baumreihe

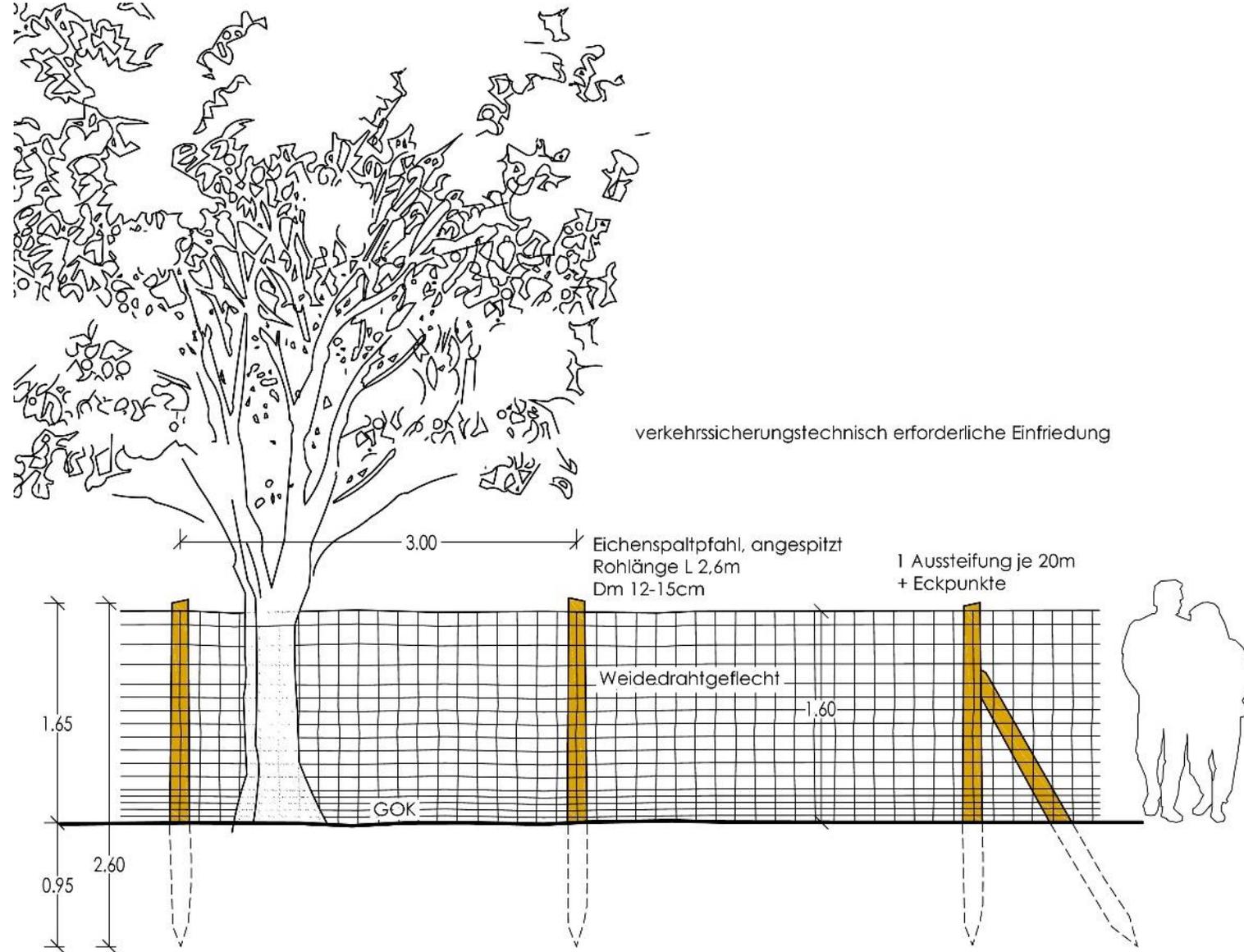
Übergang Neue Weidelandschaft zur Agrarfläche

Prinzipschnitt

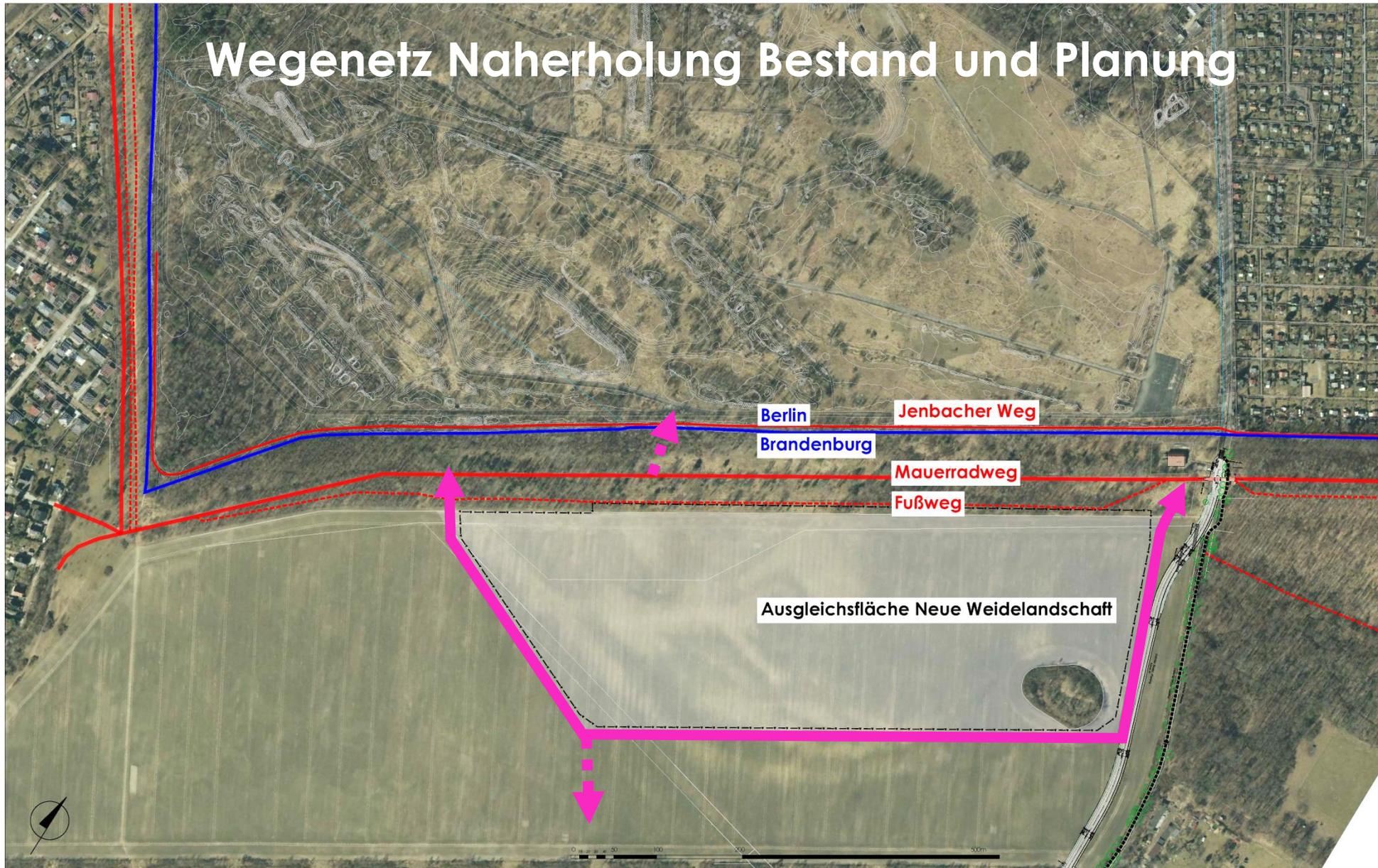


Einfriedung Neue Weidelandschaft

Detaildarstellung

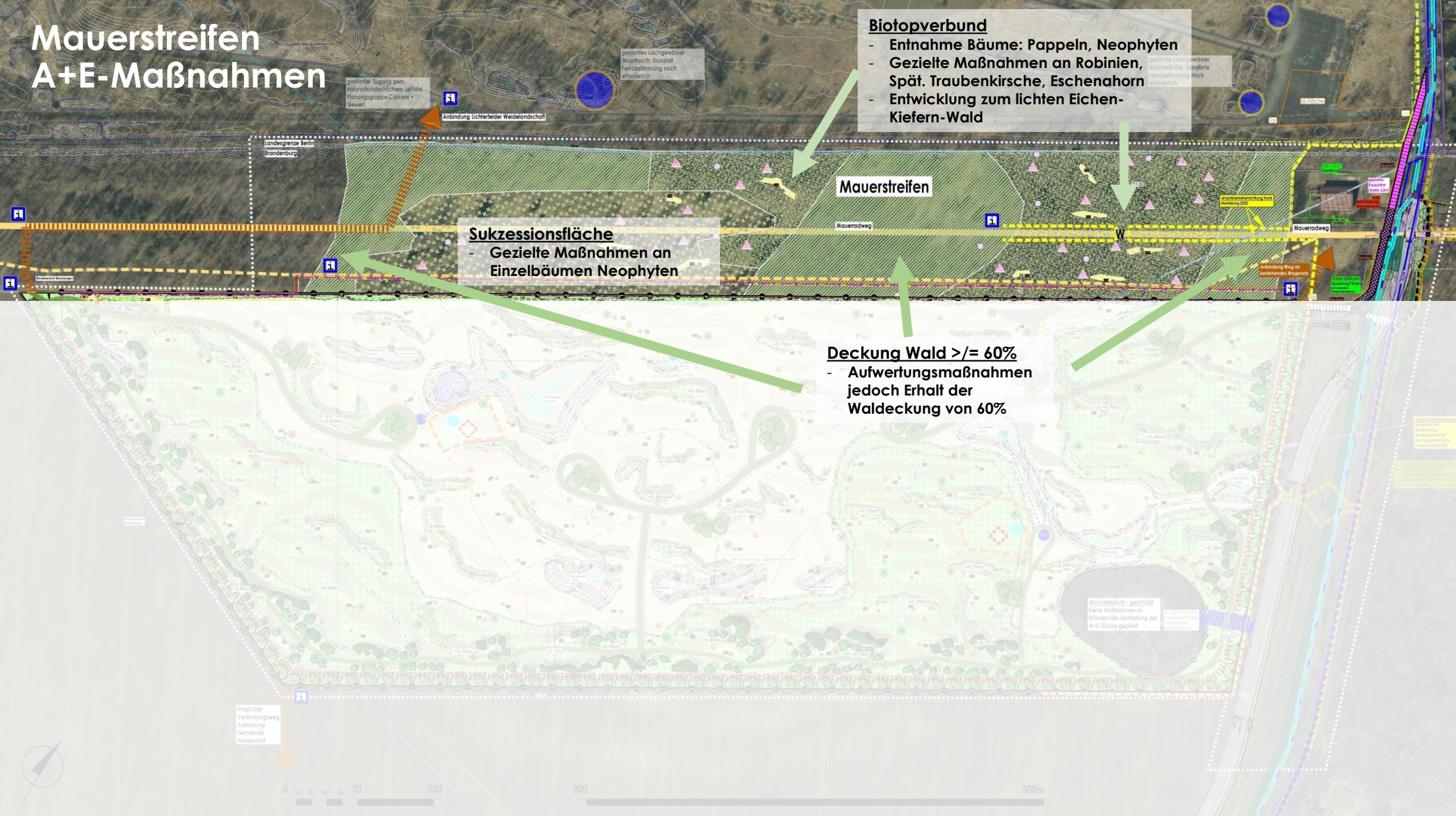


Wegenetz Naherholung Bestand und Planung



- Bestand: Wegenetz Naherholung
- ➔ Planung: Hinzukommendes Wegenetz, schematisch

Mauerstreifen A+E-Maßnahmen



Biotopverbund

- Entnahme Bäume: Pappeln, Neophyten
- Gezielte Maßnahmen an Robinien, Spät. Traubenkirsche, Eschenahorn
- Entwicklung zum lichten Eichen-Kiefern-Wald

Sukzessionsfläche
- Gezielte Maßnahmen an Einzelbäumen Neophyten

Mauerstreifen

Deckung Wald $\geq 60\%$
- Aufwertungsmaßnahmen jedoch Erhalt der Waldeckung von 60%

möglicher Verbindungsweg Anbindung Gemeinde Heinersdorf



geplanter Zugang gem. Naturschutzfachlichem Leitbild, Planungsgruppe Cassens + Siewert



Anbindung Lichtfelder Weidelandschaft

geplantes Lachgewässer Moorflösch, Standort Feinabstimmung noch erforderlich



geplantes Lachgewässer Weichskirde, Standorte Feinabstimmung noch erforderlich



Arbeitsbereichung 2022



Mauerweg

Anbindung Weg an bestehendes Wegenetz



geplantes Bauwerk

Stufe 4/5

Ordnung 2022

Gebäude 2022

Ordnung 2022

Machteleifuhr - geschützt keine Maßnahmen im Rahmen der Herstellung der A+E-Fläche geplant

ca. 100m

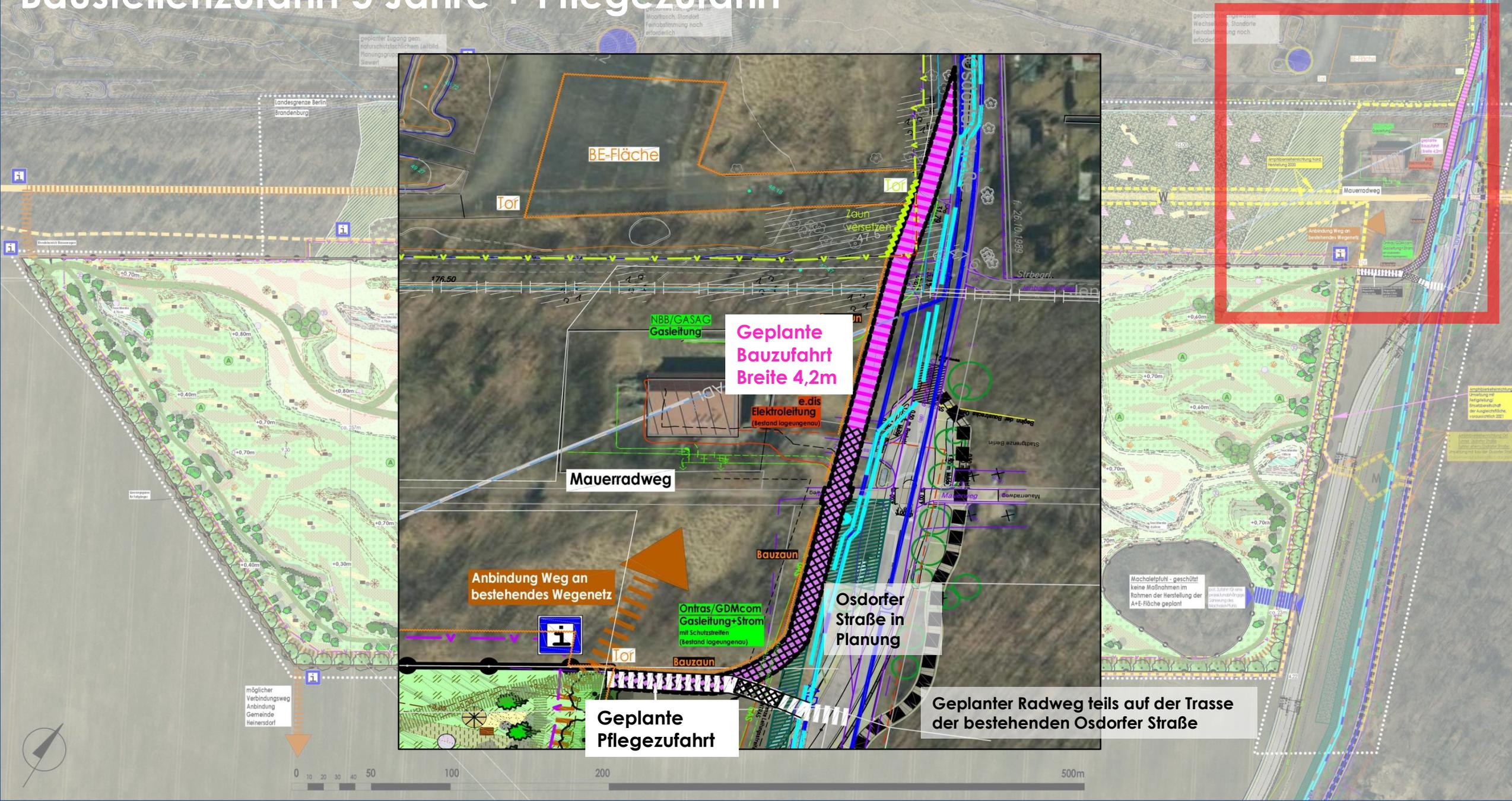
Landesgrenze Berlin Brandenburg



Stadtschloß Sommergut



Baustellenzufahrt 5 Jahre + Pflegezufahrt



Impressionen aus der angrenzenden Lichterfelder Weidelandschaft zum angestrebten Entwicklungsziel der neuen Weidelandschaft A+E-Fläche Großbeeren



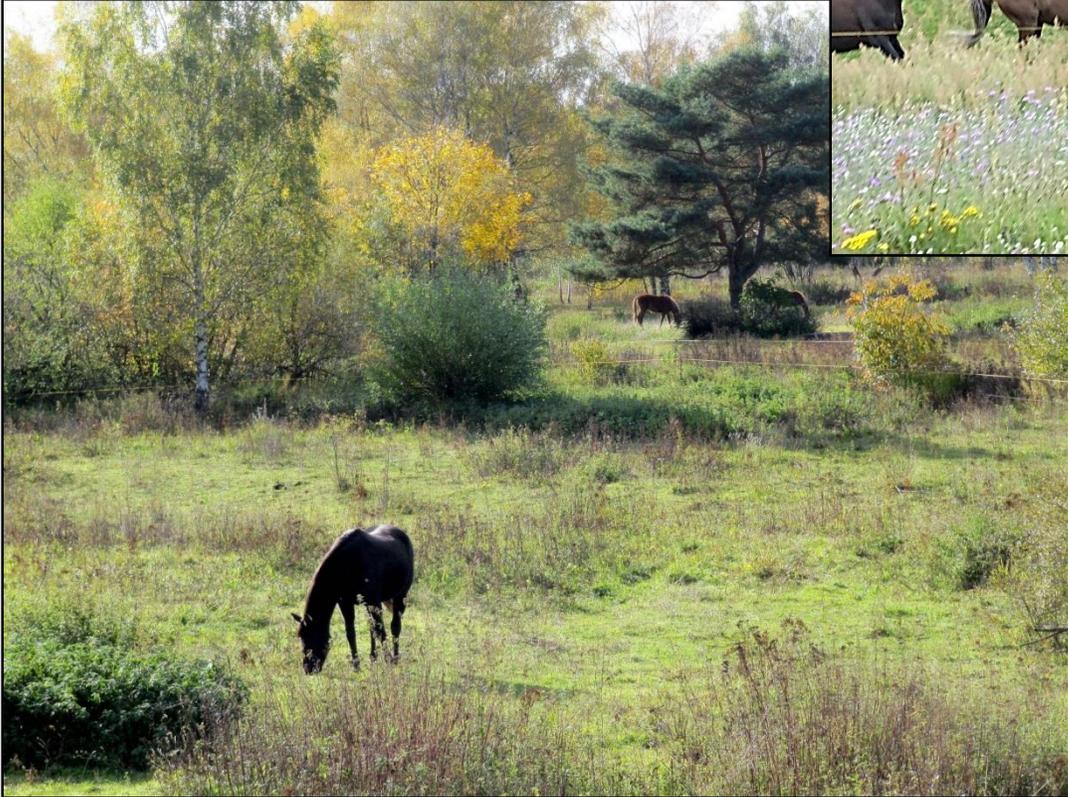
Fotos:
Anne Loba

Impressionen aus der angrenzenden Lichterfelder Weidelandschaft zum angestrebten Entwicklungsziel der neuen Weidelandschaft A+E-Fläche Großbeeren



Fotos:
Anne Loba

Impressionen aus der angrenzenden Lichterfelder Weidelandschaft zum angestrebten Entwicklungsziel der neuen Weidelandschaft A+E-Fläche Großbeeren



Fotos:
Anne Loba

Impressionen aus der angrenzenden Lichtfelder Weidelandschaft zum angestrebten Entwicklungsziel der neuen Weidelandschaft A+E-Fläche Großbeeren



Fotos:
Anne Loba